



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 января 2026 г.

№ 1318

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 сентября 2025 г. № 2329-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5-21», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 29 декабря 2025 г. № И-16161/25 и от 13 января 2026 г. № И-30/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Зорге, влд. 3/5-21, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 января 2026 г. № 1318

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Зорге, з/у 7/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:53	6 739	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2011 г. № 77-77-14/025/2011-089
2	г. Москва, ул. Зорге, д. 7, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1070	2 353,2	Собственность, запись о регистрации от 09 декабря 2013 г. № 77-77-12/039/2013-208
3	г. Москва, ул. Зорге, д. 7, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1073	94	Собственность, запись о регистрации от 29 августа 2007 г. № 77-77-12/020/2007-463
4	г. Москва, ул. Зорге, д. 7, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1072	62,2	Собственность, запись о регистрации от 29 августа 2007 г. № 77-77-12/020/2007-461
5	г. Москва, ул. Зорге, д. 7, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1071	15,1	Собственность, запись о регистрации от 29 августа 2007 г. № 77-77-12/020/2007-460

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Зорге, д. 3Б	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1142	69,3	Собственность, запись о регистрации от 30 ноября 2000 г. № 77-01/00-160/2000-86942
7	г. Москва, ул. Зорге, д. 3А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1140	217,6	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2000 г. № 77-01/00-160/2000-85561
8	г. Москва, ул. Зорге, д. 3А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1141	372,2	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2000 г. № 77-01/00-160/2000-85565
9	г. Москва, ул. Зорге, д. 3А, стр. 4	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0005005:8579	719,3	Собственность, запись о регистрации от 05 марта 2002 г. № 77-01/08-067/2002-764
10	г. Москва, ул. Зорге, д. 3А, стр. 6	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0005005:8581	1 030,4	Собственность, запись о регистрации от 13 марта 2002 г. № 77-01/08-067/2002-940
11	г. Москва, ул. Зорге, д. 3А, стр. 5	Сооружение с кадастровым номером 77:09:0005005:8580	100,7	Собственность, запись о регистрации от 26 марта 2002 г. № 77-01/08-067/2002-941
12	г. Москва, ул. Зорге, д. 7Г, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:8777	2 213,3	Собственность, запись о регистрации от 10 февраля 2000 г. № 77-01/02-005/1999-587д
13	г. Москва, ул. Зорге, д. 7Г, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:8778	148,4	Собственность, запись о регистрации от 31 января 2000 г. № 77-01/02-005/1999-587г
14	г. Москва, ул. Зорге, д. 7Г, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:8797	231,7	Собственность, запись о регистрации от 31 января 2000 г. № 77-01/02-005/1999-587в
15	г. Москва, ул. Зорге, д. 5А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:9642	718,2	Собственность, запись о регистрации от 04 августа 2023 г. № 77:09:0005005:9642-77/051/2023-10

1	2	3	4	5
16	г. Москва, ул. Зорге, д. 5, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:1100	1 197,2	Собственность, запись о регистрации от 19 февраля 2024 г. № 77:09:0005005:1100-77/051/2024-2
17	г. Москва, ул. Зорге, д. 7В, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0005005:8786	130,6	Собственность, запись о регистрации от 31 января 2000 г. № 77-01/02-005/1999-5876
18	г. Москва, ул. Зорге, вл. 3Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:236	153	Аренда, договор от 22 января 2018 г. № М-09-051815 сроком до 12 декабря 2066 г. запись о регистрации от 12 февраля 2018 г. № 77:09:0005005:236-77/009/2018-5
19	г. Москва, ул. Зорге, вл. 3а	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:227	5 608	Аренда, договор от 31 октября 2006 г. № М-09-031985 сроком до 10 сентября 2055 г. запись о регистрации от 24 мая 2007 г. № 77-77-14/004/2007-977
20	г. Москва, ул. Зорге, з/у 5А	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:1013	1 104	Аренда, договор от 07 октября 2021 г. № М-09-057414 сроком до 14 сентября 2070 г. запись о регистрации от 07 сентября 2023 г. № 77:09:0005005:1013-77/060/2023-15
21	г. Москва, ул. Зорге, вл. 5, стр. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:65	1 300	Аренда, договор от 21 декабря 2023 г. № М-09-061760 сроком до 07 декабря 2072 г. запись о регистрации от 08 апреля 2024 г. № 77:09:0005005:65-77/060/2024-11

1	2	3	4	5
22	г. Москва, ул. Зорге, вл. 7Г	Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0005005:143	10 353	Аренда, договор от 28 ноября 2003 г. № М-09-025339 сроком до 28 ноября 2028 г. запись о регистрации от 30 марта 2024 г. № 77-01/05-5/2004-875